

Stečajni upravitelj

Štefan Rola

Vlaška 95, 10.000 Zagreb
za društvo LIKVIDUS d.o.o. u stečaju

Predmet : Očitovanje stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo vezano za zaključak sutkinje u svezi definiranja stvarnog stanja (stanje u naravi) nekretnine - čestice br. 1703/10, površine 13.010 m², upisane kod Općinskog suda u Makarskoj, ZK odjel Makarska, vezano za stečajni postupak tvrtke LIKVIDUS d.o.o.

Uvidom u aktualno stanje nekretnine – zemljišne čestice br. 1703/10 – šuma površine 13.010 m², upisane kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, u z. ul. 3273, za k.o. Makarska – Makar, katastarski izvadak 5447/6, konstatiram da je stanje u naravi na predmetnoj čestici - turistički kamp s pomoćnim privremenim građevinama. Kamp je u funkciji i služi turističkoj svrsi.







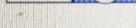





U prilogu su date aktualne fotografije:

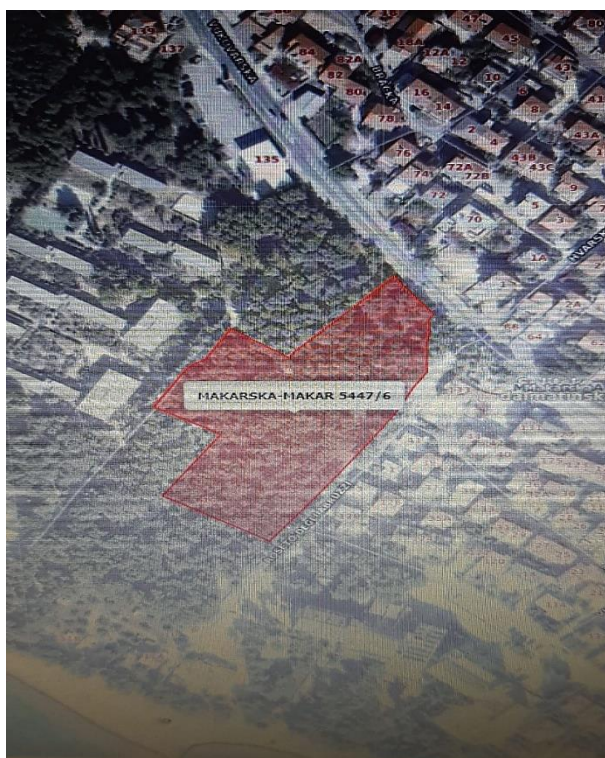


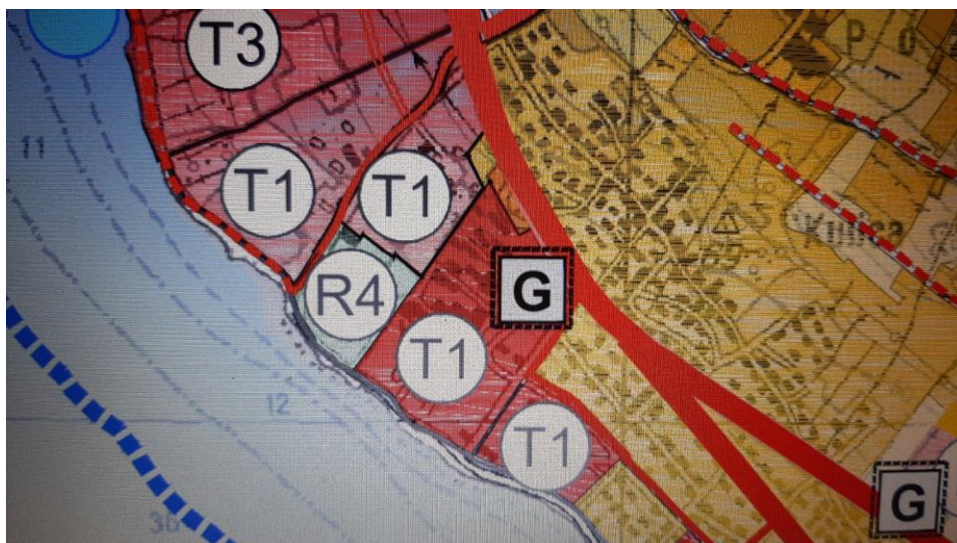


Uvidom u Provedbeni urbanistički plan grada Makarske konstatiram da je navedenim planom predviđena funkcija upotrebe predmetne čestice u svrhu turističke izgradnje T1 – UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA – HOTELI, sa potencijalom izgradnje objekta gabarita P0 + P + 5, s namjenom izgradnje novog hotela sa 4 ili 5 zvjezdica uz dopunsku izgradnju objekta parking prostora javne namjene.

U prilogu su dati izvadci iz urbanističkog plana:

PROSTORI / POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE	
izgrađeno neizgrađeno	
	GRAĐEVINSKO PODRUČJE GRADA I NASELJA
	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA D2 - SOCIJALNA, D7 - VJERSKA (SVETIŠTE)
	POSLOVNA NAMJENA K1 - PRETEŽITO USLUŽNA, K2 - POSLOVNO STAMBENA K3 - KOMUNALNO SERVISNA
	GOSPODARSKA NAMJENA I2 - PRETEŽITO ZANATSKA
	UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA T1 - HOTELI, T2 - TURISTIČKO NASELJE
	TURISTIČKA LUKA POSEBNE NAMJENE L1 - PRIVEZIŠTE
	SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA R1 - SPORT I REKREACIJA, R2a - SPORTSKI CENTAR DUGIŠ R2b - SPORTSKI CENTAR PLATNO, R4 - TENIS TERENI
	OBRADIVO TLO III. KLASSE BONITETA
	OBRADIVO TLO IV. KLASSE BONITETA
	OBRADIVO TLO V. KLASSE BONITETA
	PARK PRIRODE BIKOVO
	JAVNE PARKOVNE POVRŠINE





Srdačan pozdrav,

Ante Matić, d.i.g.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjene nekretnina

U Zagrebu, 7.10.2020.